



IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n.1445 del 22 Novembre 2013

Realizzazione Edifici Scolastici Temporanei (EST) – Edifici Municipali Temporanei (EMT) – Palestre Scolastiche Temporanee (PST): prima integrazione per EMT e PST e seconda integrazione per EST della convenzione per affidamento direzione dei lavori degli EST a Finanziaria Bologna Metropolitana spa. Rettifica Decreto n. 1002 del 08/10/2013. Approvazione schemi di convenzione.

Visti:

- la legge 24.02.1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- l'articolo 10 del Decreto Legge 22.06.2012 n. 83, convertito dalla Legge 07.08.2012 n. 134, recante "misure urgenti per la crescita del paese";
- l'articolo 6 del Decreto Legge 26.04.2013 n. 43 convertito in legge n. 71 del 24/06/2013 e pubblicata sulla G. U. n. 147 del 25.06.2013, recante ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e la proroga dello stato di emergenza al 31.12.2014.

Richiamati integralmente :

- il decreto n. 5 del 31/07/2012 con il quale si è affidato l'incarico di direzione dei lavori per la realizzazione dei n. 28 lotti degli EST a Finanziaria Bologna Metropolitana spa, società in house (Comune di BO, Provincia di BO, Camera di Commercio di BO, Università di BO e Regione ER); nonché la convenzione ad esso allegata e successivamente sottoscritta in data 10/08/2012, registrata al numero di repertorio RP.2012.185 e conservata agli atti, presso la presidenza della Regione Emilia-Romagna;
- il decreto n. 150 del 5/03/2013 con il quale si è affidato l'incarico di direzione dei lavori a FBM spa (c.s.) per la realizzazione un nuovo edificio scolastico temporaneo nel comune di Galliera e lavori di completamento degli EST per gli importi quantificati fino al 28 febbraio 2013, nonché la convenzione ad esso allegata e successivamente sottoscritta in data 05/03/2013, registrata al numero di repertorio RPI.2013.0000410 del 14/03/2013 e conservata agli atti, presso la presidenza della Regione Emilia-Romagna;
- il decreto n. 222 del 12/12/2012 con il quale si è affidato l'incarico di direzione dei lavori a FBM spa per la realizzazione di Palestre Scolastiche Temporanee (PST) nonché la convenzione ad esso allegata e successivamente sottoscritta e registrata al numero di repertorio RPI.2013.0000008 del 14/01/2013 e conservata agli atti, presso la presidenza della Regione Emilia-Romagna;
- il decreto n. 98 del 10/10/2012 con il quale si è affidato l'incarico di direzione dei lavori a FBM spa per la realizzazione dei n. 10 lotti degli EMT nonché la convenzione ad esso allegata e successivamente sottoscritta, registrata al numero di repertorio RPI.2012.0000235 del 21/11/2012 e conservata agli atti, presso la presidenza della Regione Emilia-Romagna;

Visti:

- il quadro tecnico-economico per la realizzazione Edifici Scolastici Temporanei (EST) approvato con decreto n. 130/2013 e conseguente all'incremento di spesa, come da ordinanza n. 104 del 12/09/2013 "Ulteriore Rimodulazione del Programma Operativo Scuole per assicurare lo svolgimento dell'attività scolastica";
- il quadro tecnico-economico per la realizzazione di Palestre Scolastiche Temporanee (PST) approvato con ordinanza n. 84 del 05/12/2012 e ricompreso nell'ordinanza n. 104 del 12/09/2013 "Ulteriore Rimodulazione del Programma Operativo Scuole per assicurare lo svolgimento dell'attività scolastica";
- il quadro tecnico-economico per la realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (EMT) previsto con ordinanza n. 30/2012 e ricompreso nell'ordinanza n. 105 del 12/09/2013 "Programma operativo Municipi – Ulteriore Rimodulazione.

Rilevato che nel corso dell'esecuzione degli interventi per la realizzazione degli EST e delle PST sono emersi, da marzo 2013 ad oggi, ulteriori esigenze segnalate da dirigenti scolastici e dai Sindaci dei comuni come mense, laboratori, aule per portatori di handicap, nonché integrazioni per la fruizione di spazi sportivi e che per il loro soddisfacimento occorre procedere a nuovi ed ulteriori completamenti; nonché per la realizzazione degli EMT, i comuni hanno richiesto ulteriori integrazioni e modifiche

funzionali per migliorare le distribuzioni spaziali ed è prevista anche la realizzazione di ulteriori strutture temporanee (magazzino Medolla, magazzini polifunzionale di Finale Emilia, uffici per la pubblica assistenza a Mirandola) che saranno oggetto di nuova procedura di gara EPT 3;

Preso atto che sono in corso lavori integrativi per i quali si è reso necessario predisporre nuove perizie suppletive e di variante elaborate dalla Direzione Lavori in capo a FBM spa e autorizzate dal Rup, ing. Manuela Manenti, in seguito alle richieste migliorative e integrative presentate dalle istituzioni scolastiche e comunali;

Considerato che

- la FBM spa, società in house dell'amministrazione regionale deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci ha manifestato la disponibilità a continuare, con le professionalità idonee e competenti, la collaborazione per la positiva attuazione di quanto appena esposto
- la contabilizzazione e la definizione contrattuale delle attività integrative di cui sopra sono in corso di svolgimento e/o di ultimazione e il loro importo aggiunto al valore complessivo delle rispettive convenzioni viene valutato in circa € 21.000.000,00 per gli EST, € 6.800.000,00 per le PST e € 6.000.000,00 per gli EMT;
- la redazione di tali perizie ha comportato per FBM spa oltre alle normali funzioni e responsabilità di Direzione Lavori anche l'assunzione delle funzioni e responsabilità di progettazione delle varianti stesse;

Rilevato che :

- il compenso per l'attività di FBM spa determinato con decreto n. 5 del 31/07/2012 e decreto n. 150 del 5/03/2013 è pari a € 570.855,00 + IVA ai sensi di legge (€ 450.000,00 + IVA esclusa per il primo decreto, € 120.855,00 + IVA esclusa per il secondo) per l'attività di Direzione Lavori e di varianti e aggiunte per la realizzazione degli EST, con la quantificazione fino a febbraio 2013, dando atto che l'importo risulta interamente finanziato con ordinanza n. 104 del 12/09/2013 "Ulteriore Rimodulazione del Programma Operativo Scuole per assicurare lo svolgimento dell'attività scolastica";
- il compenso per l'attività di FBM spa determinato con decreto n. 222 del 12/12/2012 è pari a € 300.000,00 + IVA esclusa per la direzione dei lavori edilizia, strutturale, impiantistica, redazione dei certificati di regolare esecuzione e connesse opere di urbanizzazione per la realizzazione di Palestre Scolastiche Temporanee (PST), dando atto che l'importo risulta interamente finanziato con ordinanza n. 104 del 12/09/2013 "Ulteriore Rimodulazione del Programma Operativo Scuole per assicurare lo svolgimento dell'attività scolastica";
- il compenso per l'attività di FBM spa determinato con decreto n. 98 del 10/10/2012 è pari a € 285.000,00 + IVA esclusa per la direzione dei lavori edilizia, strutturale, impiantistica, redazione dei certificati di regolare esecuzione e connesse opere di urbanizzazione per la realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (EMT), dando atto che l'importo risulta interamente finanziato con ordinanza n. 105 del 12/09/2013

“Programma Operativo Municipi - Ulteriore Rimodulazione”;

Considerato che sia durante l'esecuzione dei lavori, di cui alle citate convenzioni, che al termine degli stessi si è resa necessaria la predisposizione da parte della Direzione Lavori di numerose varianti e aggiunte con lavori complementari in relazione alle specifiche richieste formulate dalle amministrazioni comunali interessate e debitamente formalizzate dal RUP;

Preso atto che la loro definizione contrattuale e contabilizzazione è in corso di completamento ed il loro importo, inteso come differenza fra varianti in diminuzione e varianti in aumento, viene valutato come segue:

- convenzione EST in data 10/08/12	21.000.000,00 €
- convenzione EMT in data 21/11/12	6.000.000,00 €
- convenzione PST in data 14/01/13	6.800.000,00 €

Atteso che la precedente convenzione integrativa per varianti ai contratti EST, in data 14/3/2013, prevedeva importi dei lavori pari rispettivamente a 6.330.000,00 € (opere aggiuntive) e 5.180.000,00 € (opere in variante) per complessivi 11.510.000,00 €;

Visto che le originarie convenzioni operative prevedevano che la Regione avrebbe provveduto direttamente a mettere a disposizione della Direzione Lavori i necessari direttori operativi nei vari cantieri, mentre invece per difficoltà operative incontrate dall'amministrazione, ciò non è stato possibile e a tali funzioni ha provveduto e sta provvedendo con proprio personale la società Finanziaria Bologna Metropolitana, con conseguente aggravio di oneri, rispetto al corrispettivo pattuito, per i cui compensi aggiuntivi si provvederà con separato atto integrativo;

Ritenuto che per l'oggettiva complessità e rilevanza dei rapporti contrattuali con le numerose imprese esecutrici si è reso necessario un maggior impegno del personale della Finanziaria Bologna Metropolitana addetto alla contabilizzazione dei lavori in termini di collegamento e supporto degli uffici del RUP e dell'Ufficio regionale preposto alle liquidazioni degli acconti contrattuali alle imprese, con conseguente aggravio di oneri, rispetto al corrispettivo pattuito per i cui compensi aggiuntivi si provvederà con separato atto integrativo;

Ravvisato che occorre pertanto adeguare i compensi per la Direzione Lavori per tenere conto del maggiore impegno conseguente alle attività di predisposizione delle perizie e dei lavori di completamento di cui sopra.

Preso atto che gli importi suddetti si intendono definitivi e non più modificabili in relazione agli interventi di cui alle convenzioni operative sottoscritte in data 10/8/2012, 21/11/2012 e 10/1/2013.

Visto che per le attività integrative sopra elencate e non previste dalle precedenti convenzioni operative soprarichiamate è previsto un compenso a forfait pari a € 89.145,00 + Iva ai sensi di legge per gli EST, € 91.900,00 + Iva ai sensi di legge per le PST, € 60.000,00 + Iva ai sensi di legge per gli EMT per un totale complessivo pari a € 241.045,00 oltre IVA;

Preso atto che:

- la spesa di € 89.145,00 + € 19.611,90 per IVA 22% per spese tecniche degli EST risulta interamente compresa nel costo stimato di € 79.500.000,00 relativo a “Ulteriore Rimodulazione del Programma Operativo Scuole” approvato con ordinanza n. 104/2013
- la spesa di € 91.900,00 + € 20.218,00 per IVA 22% per spese tecniche delle PST risulta interamente compresa nel costo stimato di € 37.000.000,00 relativo a “Ulteriore Rimodulazione del Programma Operativo Scuole” approvato con ordinanza n. 104/2013
- la spesa di € 60.000,00 + € 13.200,00 per IVA 22% per spese tecniche degli EMT risulta interamente compresa nel costo stimato di € 40.000.000,00 relativo al “Programma Operativo Municipi - Ulteriore Rimodulazione” approvato con ordinanza n. 105/2013
- il finanziamento delle citate ordinanze n. 104-105/2013 è stato assicurato nell’ambito dello stanziamento previsto dall’art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122;
- presso la Banca d’Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna, a favore del Commissario Delegato Presidente della Regione Emilia Romagna (D.L. 74/2012), è stata aperta l’apposita contabilità speciale n. 5699, come previsto dall’art. 2 comma 6 D.L. 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

Ritenuto di riepilogare e meglio descrivere le modalità e le attività di direzione dei lavori da realizzarsi da parte di FBM spa e quant’altro occorre per una puntuale definizione dei rapporti che intercorreranno tra FBM spa e l’amministrazione regionale, socia della società in house, per la realizzazione degli EST, EMT, e PST, nello schema di convenzione allegato “A” al presente decreto, per farne parte integrante.

Richiamato il decreto 1002 del 08 ottobre 2013 che ha decretato al punto 1, di avvalersi di FBM spa per la direzione lavori di n. 5 lotti degli EPT 2 per i territori di Camposanto, Finale Emilia, Galliera, Novi, Mirandola e connesse opere di urbanizzazione, come dettagliato nella sopracitata ordinanza n. 96/2013;

Rilevato che, per mero errore materiale, è stato indicato “n. 5 lotti degli EPT 2 per i territori di Camposanto, Finale Emilia, Galliera, Novi, Mirandola” anziché “n. 4 lotti degli EPT2 per i territori di Mirandola, Cavezzo e Finale Emilia” come nel testo della convenzione allegata al decreto 1002/2013;

Visto lo schema di convenzione allegato “B” al presente decreto, per farne parte integrante, che rettifica quello approvato con decreto n. 1002/2013 prevedendo la direzione lavori per i 4 lotti degli EPT2 per i territori di Mirandola, Cavezzo e Finale Emilia”;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di confermare di avvalersi della FBM spa società in house (Comune di BO, Provincia di BO, Camera di Commercio di BO, Università di BO e Regione ER) deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci per continuare la collaborazione per la positiva attuazione del programma scolastico 2013/2014, in particolare, per le integrazioni e lavori complementari per la realizzazione degli EST e delle PST nonché per la realizzazione degli EMT;
- 2) di approvare lo schema di convenzione che regolerà i rapporti con il Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato e FBM spa, ad integrazione delle precedenti già stipulate, per i lavori di completamento e delle perizie relative agli EST, EMT, PST, che si allega al presente decreto per farne parte integrante (Allegato "A");
- 3) di dare atto che l'importo totale di € 294.74,90 (€ 89.145,00 + € 19.611,90 per IVA 22% - € 91.900,00 + € 20.218,00 per IVA 22% - € 60.000,00 + € 13.200,00 per IVA 22%) trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'articolo 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, secondo quanto disposto dai decreti e ordinanze citate in narrativa;
- 4) di confermare di avvalersi di FBM spa per la direzione lavori di n. 4 lotti degli EPT2 per i territori di Mirandola, Cavezzo e Finale Emilia e connesse opere di urbanizzazione, come dettagliato nella sopracitata ordinanza n. 96/2013 anziché "n. 5 lotti degli EPT 2 per i territori di Camposanto, Finale Emilia, Galliera, Novi, Mirandola" rettificando l'erronea indicazione del decreto n. 1002/2013;
- 5) di approvare lo schema di convenzione allegato "B" al presente decreto, per farne parte integrante, che rettifica quello approvato con decreto n. 1002/2013 prevedendo la direzione lavori per i 4 lotti degli EPT2 per i territori di Mirandola, Cavezzo e Finale Emilia;

Bologna lì, 22 Novembre 2013

Vasco Errani


ALLEGATO A

Convenzione operativa integrativa di precedenti convenzioni tra il Presidente della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato e la società Finanziaria Bologna Metropolitana per lo svolgimento di attività tecniche e amministrative relative alla realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei (EST) – seconda integrazione, Edifici Municipali Temporanei (EMT) – prima integrazione, Palestre Scolastiche Temporanee (PST) - prima integrazione nell'ambito delle attività di ricostruzione post sisma del maggio 2012.

Tra il Presidente della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato e Finanziaria Bologna Metropolitana Spa

Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

Visto l’art. 8 della L.R. n. 1 del 2005, recante “Norme in materia di protezione civile”;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 recante la dichiarazione dell’eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell’art. 3, comma 1. del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall’art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d’emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012, ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell’1/8/2012, pubblicata sulla G.U. n. 180 del 3/8/2012, recante “interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012”;

Visto l’articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla legge n. 134 del 7/8/2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell’11/8/2012, “misure urgenti per la crescita del paese”;

Visto il comma 1 dell'articolo 4 del Decreto legge n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 dell'1/8/2012, il quale dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici, danneggiati dagli eventi sismici;

Viste le ordinanze

- l'ordinanza n. 7/2012 che ha approvato la documentazione e gli atti di gara, il quadro economico per la realizzazione di n. 28 lotti per Edifici Scolastici Temporanei;
- l'ordinanza n. 84/2012 che ha approvato la documentazione e gli atti di gara, il quadro economico per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee;
- l'ordinanza n. 30/2012 che ha approvato la documentazione e gli atti di gara, il quadro economico per la realizzazione di n. 10 lotti per Edifici Municipali Temporanei;
- l'ordinanza n. 104 del 12/09/2013 "Ulteriore Rimodulazione del Programma Operativo Scuole per assicurare lo svolgimento dell'attività scolastica" che ricomprende il quadro economico per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei e Palestre Scolastiche Temporanee;
- l'ordinanza n. 105 del 12/09/2013 "Programma operativo Municipi – Ulteriore Rimodulazione" che ricomprende il quadro economico per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei.

Vista la rilevanza degli interventi, che comprendono già 95 edifici dislocati nel territorio di numerosi comuni e frazioni siti nelle province di Reggio Emilia, Modena, Ferrara e Bologna e dell'estrema ristrettezza dei tempi prefissati per la loro attuazione;

Viste le numerose varianti in corso d'opera che è risultato necessario predisporre a seguito delle richieste specifiche provenienti dalle amministrazioni comunali interessate, per le quali la Direzione Lavori ha dovuto predisporre altrettante perizie suppletive e di variante, come autorizzate dal RUP:

Premesso:

- che Finanziaria Bologna Metropolitana, partecipata da Comune, Provincia, Camera di Commercio, Università di Bologna e Regione Emilia-Romagna, costituisce uno strumento operativo comune degli enti pubblici soci, secondo il modello della società in house plurisoggettiva, e ha il compito di provvedere, tra l'altro, alla prestazione di servizi tecnici e amministrativi a favore dei Soci, nell'ambito di attività strumentali e servizi connessi allo studio, promozione e realizzazione di iniziative e di interventi di interesse generale, nell'ambito territoriale di operatività dei soci;

- che con convenzione sottoscritta digitalmente il 2 agosto 2013 i soci hanno disciplinato ex novo le modalità di esercizio dei rispettivi poteri di indirizzo e verifica necessari a garantire il controllo sulla società analogo a quello esercitato sulle rispettive strutture interne;
- che tale convenzione prevede che il socio interessato affidi di volta in volta alla società le attività previste dallo statuto mediante specifica convenzione operativa disciplinante le fasi di svolgimento, i tempi e i costi previsti, i referenti designati, i compensi riconosciuti e le modalità operative di controllo, e che il corrispettivo da riconoscersi alla società, tenuto conto delle caratteristiche, della complessità e della durata prevista dell'attività debba essere quantificato in misura tale da consentire la copertura dei costi diretti ed indiretti, ivi comprese le spese generali da sostenere dalla società per le attività svolte, così da assicurare il mantenimento di un sostanziale equilibrio economico e finanziario del bilancio della società;
- che con convenzione operativa in data 10/8/2012 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di edifici scolastici temporanei (EST) comprendente 28 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, già ultimati;
- che con convenzione operativa in data 21/11/2012 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (EMT) comprendente 10 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Ferrara e Modena, attualmente in fase di completamento;
- che con convenzione operativa in data 21/11/2012 è stato affidato alla stessa società Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di Moduli Abitativi Rimovibili (PMAR) comprendente 14 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Ferrara e Modena, già ultimati;
- che con convenzione operativa in data 10/1/2013 è stato affidato alla stessa società Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione Palestre Scolastiche Temporanee (PST) comprendente 24 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, attualmente in fase di completamento;
- che con convenzione integrativa in data 14/3/2013 sono stati aggiornati i compensi previsti dalla convenzione operativa in data 10/8/2012 in relazione ad un primo gruppo di perizie di variante per gli Edifici Scolastici Temporanei predisposte dalla Direzione Lavori;
- che con convenzione integrativa in data 20/5/2013 sono stati aggiornati i compensi previsti dalla convenzione operativa in data 21/11/2012 in relazione alle perizie di variante per i Moduli Abitativi Provvisori redatte dalla Direzione

- Lavori, nonché per la redazione di accatastamenti e per il controllo triennale sull'attività di manutenzione dei Moduli Abitativi stessi;
- che con convenzione operativa in data 26/7/2013 è stato affidato alla stessa società Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di Edifici Pubblici Temporanei (EPT) comprendente 5 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Bologna e Modena, in corso di realizzazione;

Considerato

- che sia durante l'esecuzione dei lavori, di cui alle citate convenzioni, che al termine degli stessi si è resa necessaria la predisposizione da parte della Direzione Lavori di numerose varianti e aggiunte in relazione alle specifiche richieste formulate dalle amministrazioni comunali interessate e debitamente formalizzate dal RUP;
- che al momento attuale per gli interventi di cui alle citate convenzioni sono già state definite in via conclusiva le perizie di variante necessarie e che i relativi lavori sono in fase di realizzazione;
- che la loro definizione contrattuale e contabilizzazione è in corso di completamento ed il loro importo, inteso come differenza fra varianti in diminuzione e varianti in aumento, viene valutato come segue:

. convenzione EST in data 10/08/12	21.000.000,00 €
. convenzione EMT in data 21/11/12	6.000.000,00 €
. convenzione PST in data 14/01/13	6.800.000,00 €
- che l'importo di varianti e aggiunte dei contratti EST non comprende l'importo dei lavori relativo al Learning Center di Cavezzo, finanziato dal Corriere della Sera, per la cui Direzione Lavori sono stati presi diversi accordi specifici con la società Finanziaria Bologna Metropolitana;
- che la precedente convenzione integrativa per varianti ai contratti EST, in data 14/3/2013, prevedeva importi dei lavori pari rispettivamente a 6.330.000,00 € (opere aggiuntive) e 5.180.000,00 € (opere in variante) per complessivi 11.510.000,00 €;
- che la precedente convenzione integrativa per varianti ai contratti PMAR, in data 20/5/2013, prevedeva per lavori relativi a opere aggiuntive un importo pari 6.000.000,00 € che è rimasto sostanzialmente invariato;
- che la redazione delle perizie di variante e suppletive di cui sopra ha comportato e sta comportando per il personale addetto da parte di Finanziaria Bologna Metropolitana, oltre alle normali funzioni di Direzione Lavori, anche l'assunzione delle funzioni e delle conseguenti responsabilità di progettazione delle varianti stesse;
- che le originarie convenzioni operative prevedevano che la Regione avrebbe provveduto direttamente a mettere a disposizione della Direzione Lavori i necessari direttori operativi nei vari cantieri, mentre invece per difficoltà operative incontrate dall'amministrazione, ciò non è stato possibile e a tali funzioni ha provveduto e sta provvedendo con proprio personale la società Finanziaria Bologna Metropolitana, con conseguente aggravio di oneri, rispetto

- al corrispettivo pattuito, per i cui compensi aggiuntivi si provvederà con separato atto integrativo;
- che per l'oggettiva complessità e rilevanza dei rapporti contrattuali con le numerose imprese esecutrici si è reso necessario un maggior impegno del personale della Finanziaria Bologna Metropolitana addetto alla contabilizzazione dei lavori in termini di collegamento e supporto degli uffici del RUP e dell'Ufficio regionale preposto alle liquidazioni degli acconti contrattuali alle imprese, con conseguente aggravio di oneri, rispetto al corrispettivo pattuito per i cui compensi aggiuntivi si provvederà con separato atto integrativo;
 - che occorre pertanto adeguare i compensi per la Direzione Lavori per tenere conto del maggiore impegno conseguente alle attività di predisposizione delle perizie di cui sopra.

Che per la consistenza e la complessità degli interventi per i quali è necessario predisporre le relative perizie nonché la ristrettezza dei tempi prefissati per la loro attuazione, il Commissario per la ricostruzione ha ritenuto necessario utilizzare allo scopo la società Finanziaria Bologna Metropolitana, società in house dell'amministrazione regionale, deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci, che stava e sta già svolgendo, ai termini delle suddette convenzioni operative, la Direzione dei Lavori.

Tutto ciò premesso

Si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 Adeguamento dei compensi

I compensi per le attività di Finanziaria Bologna Metropolitana determinati dalle convenzioni operative ed integrative citate in premessa vengono adeguati come di seguito indicato applicando per quanto riguarda il compenso per le perizie lo stesso criterio stabilito per la quantificazione dell'originario compenso per la Direzione Lavori. Il maggior onere per le assistenze di cantiere e di supporto viene forfettariamente quantificato in misura pari al 20% del compenso per la Direzione Lavori, per tenere conto degli effettivi oneri di assistenza in cantiere (connessi anche allo sviluppo territoriale dei cantieri situati in 31 comuni e frazioni di 4 province) e amministrativa, così da coprire i relativi costi diretti del personale impiegato e le relative spese generali.

1.1. Convenzione EST in data 10/08/12

Importo complessivo delle varianti e aggiunte	<u>21.000.000,00 €</u>
Compenso per perizie	210.000,00 €
A detrarre il compenso già stabilito dalla convenzione integrativa in data 14/3/2013	<u>120.855,00 €</u>
Maggior compenso conseguente	89.145,00 €

1.2. Convenzione EMT in data 21/11/12

Importo complessivo delle varianti e aggiunte 6.000.000,00 €

Compenso per perizie	60.000,00 €
1.3. Convenzione PST in data 14/01/2013	
Importo complessivo delle varianti e aggiunte <u>6.800.000,00 €</u>	
Compenso per perizie	<u>91.900,00 €</u>
Per totali	<u>241.045,00 €</u>

Oltre a IVA 22% per totali 294.074,90 €, in aggiunta ai maggiori compensi di cui alle convenzioni integrative in data 14/3/2013 e 20/5/2013.

Gli importi suddetti si intendono definitivi e non più modificabili in relazione agli interventi di cui alle convenzioni operative sottoscritte in data 10/8/2012, 21/11/2012 e 10/1/2013.

Art. 2 Durata della collaborazione

Per effetto dei maggiori e variati lavori di cui al punto precedente, la durata della collaborazione, originariamente prevista dalle convenzioni citate in premessa viene prorogata al 30 giugno 2014, salvo eventuali limitate operazioni di assistenza alle liquidazioni finali e ai collaudi, alle quali la società Finanziaria Bologna Metropolitana presterà la propria necessaria attività conclusiva, senza necessità di aggiornamento dei termini della presente convenzione integrativa.

Art. 3 Conferma delle previsioni contrattuali

Tutte le ulteriori disposizioni contenute nelle convenzioni operative citate in premessa vengono confermate con la presente.

Bologna,

Letto e sottoscritto per accettazione

per la Regione EMILIA-ROMAGNA

Commissario Delegato

Il Presidente/Commissario

Vasco Errani

Per la società

Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A.

Il Presidente

Renato Baioni

Allegato B

Convenzione operativa tra il Presidente della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato e la società Finanziaria Bologna Metropolitana per lo svolgimento di attività tecniche e amministrative relative alla realizzazione di Edifici Pubblici Temporanei due (EPT 2) avviata nell'ambito delle attività di ricostruzione post sisma del maggio 2012.

Tra il Presidente della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato e Finanziaria Bologna Metropolitana Spa

Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Visto l'art. 8 della L.R. n. 1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1. del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1/8/2012, pubblicata sulla G.U. n. 180 del 3/8/2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla legge n. 134 del 7/8/2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11/8/2012, "misure urgenti per la crescita del paese";

Visto il comma 1 dell'articolo 4 del Decreto legge n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 dell'1/8/2012, il quale dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del

Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici, danneggiati dagli eventi sismici;

Vista l'ordinanza n. 96 del 7 agosto 2013 con la quale è stato approvato: il programma denominato Edifici Pubblici Temporanei -due (EPT2) che prevede la realizzazione degli interventi relativi a nuovi edifici pubblici; la documentazione predisposta per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei EPT2; le relative quantificazioni economiche per una spesa complessiva di € 5.615.000,00; il quadro tecnico-economico che prevede per le spese tecniche una somma pari ad € 208.150,00;

Ravvisata la necessità di individuare immediatamente i direttori dei lavori per i quattro lotti relativi agli Edifici Pubblici Temporanei EPT2 e connesse opere di urbanizzazione;

Vista la rilevanza dell'intervento, che comprende cinque lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nella provincia di Modena, e dell'estrema ristrettezza dei tempi prefissati per la sua attuazione;

Rilevato che, per quanto riguarda la direzione lavori dei cinque lotti, non sono al momento presenti all'interno sia della struttura del Commissario che della Regione Emilia-Romagna professionalità in grado di assicurare immediatamente tale funzione per consentire l'apertura dei cantieri entro Novembre 2013;

Premesso:

- che Finanziaria Bologna Metropolitana, partecipata da Comune, Provincia, Camera di Commercio, Università di Bologna e Regione Emilia-Romagna, costituisce uno strumento operativo comune degli enti pubblici soci, secondo il modello della società in house plurisoggettiva, e ha il compito di provvedere, tra l'altro, alla prestazione di servizi tecnici e amministrativi a favore dei Soci, nell'ambito di attività strumentali e servizi connessi allo studio, promozione e realizzazione di iniziative e di interventi di interesse generale, nell'ambito territoriale di operatività dei soci;
- che con convenzione sottoscritta il 3 aprile 2008 i soci hanno disciplinato le modalità di esercizio dei rispettivi poteri di indirizzo e verifica necessari a garantire il controllo sulla società analogo a quello esercitato sulle rispettive strutture interne;
- che tale convenzione prevede che il socio interessato affidi di volta in volta alla società le attività previste dallo statuto mediante specifica convenzione operativa disciplinante le fasi di svolgimento, i tempi e i costi previsti, i referenti designati, i compensi riconosciuti e le modalità operative di controllo, e che il corrispettivo da riconoscersi alla società, tenuto conto delle caratteristiche, della complessità e della durata prevista dell'attività debba essere quantificato in misura tale da consentire la copertura dei costi diretti ed indiretti, ivi comprese le spese generali da sostenere dalla società per le attività svolte, così da assicurare il mantenimento di un sostanziale equilibrio economico e finanziario del bilancio della società;
- che con convenzione operativa in data 10 agosto 2012 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività

- tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di edifici scolastici temporanei (EST) comprendente 28 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, già ultimati;
- che con convenzione operativa in data 21/11/2012 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (EMT) comprendente 10 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Ferrara e Modena, attualmente in fase di completamento;
 - che con convenzione operativa in data 21/11/2012 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione Moduli Abitativi Rimovibili (PMAR) comprendente 14 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Ferrara e Modena, già ultimati;
 - che con convenzione operativa in data 10/1/2013 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione Palestre Scolastiche Temporanee (PST) comprendente 24 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, attualmente in fase di completamento;
 - che con convenzione operativa in data 26/7/2013 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di edifici Pubblici temporanei (EPT) comprendente 6 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Bologna e Modena, attualmente in fase di avanzata realizzazione
 - che il Presidente della Regione Emilia-Romagna / Commissario delegato ha bandito una gara per la realizzazione di Edifici Pubblici Temporanei (EPT2) consistenti complessivamente in 4 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle provincia di Modena.

Vista la consistenza degli interventi che comprende complessivamente 4 lotti, dislocati nel territorio delle provincia di Modena e dell'estrema ristrettezza dei tempi prefissati per la sua attuazione, il Commissario per la ricostruzione ha ritenuto necessario utilizzare un gran numero di risorse, interne ed esterne alla Regione Emilia-Romagna, e che la società Finanziaria Bologna Metropolitana, società in house dell'amministrazione regionale, deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci, ha nel suo organico professionalità idonee e competenti a collaborare per la positiva attuazione dell'intervento.

Tutto ciò premesso

Si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 Oggetto della convenzione

La Regione Emilia-Romagna demanda alla società Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di 4 lotti di Edifici Pubblici Temporanei EPT2 e connesse opere di urbanizzazione di cui alla procedura di gara individuata in premessa indetta dal Presidente della Regione Emilia-Romagna, Commissario per la ricostruzione, con le modalità stabilite nella presente convenzione.

Art. 2 Dettaglio delle attività

In dettaglio le attività da svolgersi dal personale di Finanziaria Bologna Metropolitana in collaborazione con la struttura operativa già attivata dal Commissario, sono le seguenti:

- a) Direzione lavori edilizia, strutturale e impiantistica per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei previsti nei bandi di gara di cui in premessa, mediante l'impiego di una struttura operativa composta da due unità di ingegneri senior, due unità di diplomati edili senior e due unità di diplomati impiantisti junior, comprendente anche la contabilità dei lavori. L'assistenza giornaliera ai lavori verrà svolta da direttori operativi direttamente incaricati dal Commissario.
- b) Redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per i lotti aventi singolarmente importo netto finale inferiore a 1.000.000,00 €, e, per quelli di importo superiore, l'assistenza al collaudo.

Ovviamente detto personale sarà supportato, nelle attività di competenza, dall'intera struttura operativa, tecnica e amministrativa, della società, nelle modalità di volta in volta ritenute opportune e necessarie.

Art. 3 Determinazione del compenso

L'attività complessivamente prestata dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana, come sopra descritta, sarà compensata a forfait, tenuto conto dei costi effettivi del personale impiegato a tempo pieno e di quello di supporto, in relazione alla prevedibile durata del loro utilizzo, nonché delle spese connesse all'esecuzione delle attività specifiche nei diversi luoghi di svolgimento, dislocati in aree anche molto distanti fra loro, e della quota di spese generali, con un corrispettivo determinato in 58.000,00 € (cinquantottomila,00 Euro). Detto importo è fisso ed invariabile, ed è onnicomprensivo, sia di spese di trasferta che generali, ed esclude solamente l'IVA, nella misura di legge.

Art. 4 Modalità di svolgimento

Finanziaria Bologna Metropolitana svolgerà l'attività oggetto della presente convenzione sulla base di specifiche direttive e priorità che le verranno impartite dal Direttore della Struttura Tecnica del Commissario Delegato e/o dal Responsabile Unico del Procedimento nominato nella persona dell'ing. Manuela Manenti svolgerà le attività oggetto della presente convenzione con proprio personale.

Tutta l'attività che la società Finanziaria svolgerà in attuazione della presente convenzione sarà uniformata alla normativa vigente e successive modificazioni e integrazioni, relativa alla progettazione e realizzazione di opere pubbliche, con particolare riferimento al D. Lgs. 163/2006 (testo unico sui contratti pubblici), ed al relativo regolamento D.P.R. 207/2010, e al D.M. 14/1/2008 (norme tecniche per le costruzioni), e relativa circolare 2/2/2009, il tutto con le deroghe previste dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 15/06/2012, pubblicata sulla gazzetta Ufficiale n° 156 del 6/07/2012.

Art. 5 Funzioni riservate alla Regione Emilia-Romagna

Al Presidente della Regione Emilia-Romagna / Commissario Delegato, nella persona del responsabile della struttura tecnica del Commissario per la ricostruzione, restano riservate le funzioni di indirizzo e verifica dell'attività svolta da Finanziaria Bologna Metropolitana, la nomina e le funzioni del RUP, la validazione dei progetti, la nomina dei collaudatori. Il Presidente della Regione Emilia-Romagna / Commissario Delegato provvederà inoltre a nominare i Coordinatori della Sicurezza in fase esecutiva, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs 81/2008 (testo unico sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro) e s. m. e i., i direttori operativi sul sito del cantiere, i tecnici referenti dei vari municipi ed i collaudatori.

Art. 6 Durata della collaborazione

La presente convenzione ha decorrenza immediata dalla data di sottoscrizione e scadenza al 30/6/2014, salvo eventuali limitate operazioni di chiusura dell'attività della direzione lavori.

Art. 7 Obbligo di riservatezza

Finanziaria Bologna Metropolitana resta impegnata a non divulgare a terzi dati, notizie e informazioni di qualsiasi natura comunque acquisiti nel corso di svolgimento delle attività in oggetto e a non servirsene in ambiti diversi dal rapporto con la Regione Emilia-Romagna.

Art. 8 Spese contrattuali

I compensi previsti nella presente convenzione sono soggetti ad IVA.

La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso. Non sono dovuti diritti di Segreteria. Esente dall'imposta di bollo.

Art. 9 Trattamento dei dati personali

Finanziaria Bologna Metropolitana spa qualora tratti dati personali in relazione all'attuazione della presente convenzione, dovrà sviluppare la propria attività nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, soddisfacendo agli adempimenti richiesti dalle legge stessa e nel rispetto degli obblighi di sicurezza di cui all'art. 3 dello stesso decreto.

Bologna,

Letto e sottoscritto per accettazione

per la Regione/Commissario Delegato

Per la società

EMILIA-ROMAGNA

Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A.

Il Presidente/Commissario

Il Presidente

Vasco Errani

Renato Baioni